

รธน. มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง  
ป.วิ.พ. มาตรา ๓๓๔

ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๓๔ เป็นบทบัญญัติให้สิทธิผู้ซื้อสังหาริมทรัพย์ ยื่นคำขอต่อศาลให้ออกหมายบังคับคดีแก่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือบริวารที่ยังอยู่อาศัยในอสังหาริมทรัพย์ ที่ได้ซื้อจากการขายทอดตลาดตามคำสั่งศาลได้ทันทีโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีใหม่ เพื่อคุ้มครองผู้ซื้อสังหาริมทรัพย์ ให้สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินโดยไม่ถูกลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือบริวารขัดขวางหรือโต้แย้ง การใช้สิทธิ อันเป็นมาตรการที่จำเป็นเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยของสังคมรวมถึงความเป็นธรรมของคู่ความ และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย มิใช่การเกิดข้อพิพาททางแพ่งขึ้นใหม่เป็นอีกคดีหนึ่งที่ต้องพิจารณาคดีจนศาล มีคำพิพากษาและออกคำสั่งบังคับอีกครั้ง ทำให้กระบวนการบังคับคดีมีประสิทธิภาพ ป้องกันการประวิงคดี สร้างความเชื่อมั่นต่อกระบวนการขายทอดตลาด เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษา ลูกหนี้ตามคำพิพากษา สังคมและระบบเศรษฐกิจของประเทศ ไม่กระทบต่อสาระสำคัญแห่งสิทธิหรือเสรีภาพของลูกหนี้ตามคำพิพากษา หรือบริวาร เป็นไปตามหลักความได้สัดส่วน ไม่ขัดต่อหลักนิติธรรม ไม่เพิ่มภาระหรือจำกัดสิทธิหรือเสรีภาพ ของบุคคลเกินสมควรแก่เหตุ ไม่กระทบต่อศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ของบุคคล ไม่กระทบต่อเสรีภาพในเคหสถาน และไม่กระทบต่อสิทธิในทรัพย์สินของบุคคล ไม่ขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง

ย่อโดย นายวิสนกร วงศ์ขารี  
นักวิชาการคดีรัฐธรรมนูญปฏิบัติการ

นายชัยธร หัตถกรรม  
ผู้อำนวยการกลุ่มงานคดี ๑๑ รักษาราชการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักคดี ๔

นางศรัณยา วีระกรพานิช  
ผู้เชี่ยวชาญด้านคดี

นางสาวรมปรางค์ สวมประจำ  
รองเลขาธิการสำนักงานศาลรัฐธรรมนูญ ตรวจ

นายสุทธิรักษ์ ทรงศิริไฉ  
เลขาธิการสำนักงานศาลรัฐธรรมนูญ ตรวจ